

	ご相談	調査・企画	設計	監理	
設計業務	面談	基本プランニング	基本設計	実施（詳細）設計	建築設計監理
工事				見積 工事契約	着工 竣工
	<p>電話、メールなどでご連絡いただき、事務所までお越し下さい。ご要望などを伺い、設計業務について詳しくご説明いたします。設計者を決める時には、価値観が共有できることや相性なども重要です。ゆっくりお話し合いをし、ご検討いただけます。土地購入に際してのアドバイスなども行っています。</p>	<p>具体的なお要望を伺い、敷地を拝見し、法規チェックを行い、基本プランを作成します。こちらの業務を行うには、調査・企画業務委託契約をお願いしています。</p>	<p>基本プランをもとに、設計を始めます。打合せをしながら、具体的な設計図書へとまとめていきます。一般図（1/100程度の図面）で規模や仕上げ、設備内容などを決め、概算を出します。</p>	<p>基本設計と概算についてご了解頂けたところで詳細設計に入ります。作成した図面で、施工者に見積依頼をいたします。見積の査定をし、最終的な価格調整をした上で、施工者との工事契約のお手伝いをいたします。建築確認申請の代行業務も行います。</p>	<p>工事中は、現場で工事状態を確認し、建て主さんにご報告します。また、細かい素材や色などを建て主さんと共に決定していきます。引渡前には自主検査の他、検査機関の完了検査などにも立ち会います。</p>
期間	随時	1.5ヶ月～3ヶ月	3ヶ月～6ヶ月	3ヶ月～6ヶ月	6ヶ月～12ヶ月 木組みを活かした、大工の手刻みの住宅の場合、7ヶ月以上かかります。
契約		調査・企画業務委託契約	建築設計・監理業務委託契約		
費用	無料	10万円＋消費税～規模などによって変わります	国土交通省の告示第15号等を参考に算定（3000万の工事費の場合約12%） 構造・設備など専門事務所に委託する費用等は別途となります。 リフォームの場合は規模や内容により変わりますので、面談の際に詳しくご説明致します。		